Schwendi - ruhige Lage - Grund inkl. kompl. Planung u. Baugenehmigung für DHH mit 2 Vollgeschossen



88477 Schwendi

Grundstücksfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	99.000,00 EUR
Scout-ID:	166535614

Ihr Ansprechpartner:
Immobilien Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 4,76 % inklusive 19 % MwSt

Maklercourtage : 4,76 % inclusive 19 % MwSt aus dem erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE 280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

Schwendi - ruhige Lage - Grund inkl. kompl. Planung u. Baugenehmigung für DHH mit 2 Vollgeschossen



88477 Schwendi

Grundstücksfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	99.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wo geht Bauen so einfach und bezahlbar?
Und dann auch noch in guter ruhiger Wohnlage in Schwendi auf einem sehr gut nutzbaren rechteckigen und ebenen Grundstück für eine neue Doppelhaushälfte .
Kaufen und ohne Stress loslegen !
Bauträgern die Planung vorlegen , die Angebote einholen und vergleichen .
Die Baugenehmigung für die neue Doppelhaushälfte mit 137,53 m² und einer Doppelgarage bzw. Doppelcarport liegt bereits vor und ist im Kaufpreis enthalten ebenso wie alle Planungsunterlagen inklusive Statik und Bodengutachten .
Das Altgebäude ist bereits geräumt und entkernt , so dass beim Abriss keine extra Entsorgungskosten entstehen dürften. Für den Abriss liegt ein Angebot von der Firma des Verkäufers in Höhe von 14.934,50 EUR vor , das durch den Käufer angenommen werden kann . Der Abriss kann durch den Käufer selbstverständlich aber auch fremdbeauftragt werden.
Da die Nachbardoppelhaushälfte stehen bleibt , sollte der Abriss durch den Käufer erst erfolgen , wenn der nahe Baubeginn feststeht .
Die geplante und genehmigte Doppelhaushälfte verfügt über 2 Vollgeschosse und ein flacheres Satteldach und ist , wie heute typisch, nicht unterkellert .
Es handelt sich um ein modernes Massivhaus mit Luft-Wasser-Wärmepumpe .
Der Grundriss ist sinnvoll und zeitgemäß gestaltet .
Im Erdgeschoss gibt es Diele, WC, Technikraum und einen großen Lebensbereich mit Küche , Essen und Wohnen und 2 Austritte auf die große Terrasse .
Eine schöne Mitteltreppe erschließt das Obergeschoss, in dem ein großes Bad , Schlafzimmer und 2 gleich große Kinderzimmer geplant sind .
Eine große Doppelgarage ist im hinteren Grundstücksbereich geplant und genehmigt.
Seien Sie neugierig !
Stellen Sie eine Anfrage über Immoscout mit Ihrer Tel.Nr. und Anschrift .
Gern stellen wir Ihnen dann das Abrissangebot und die Planungsunterlagen zur Verfügung , damit Sie sich genauer damit auseinandersetzen können .

Lage:

Das Grundstück liegt in Schwendi in fußläufiger Entfernung zum Kindergarten .
Schwendi liegt in schöner Lage im Rottal umgeben von grünen Wiesen und Wäldern . Der Ort hat mit den Teilorten gemeinsam 7.250 Einwohner und verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs , wie Bäcker , Metzger , großer Edeka – Markt , usw.
Kindergarten, Grundschule, Realschule und Werkrealschule sind in Schwendi vorhanden , sogar auch ein Kinderhort für Kleinkinder.
Größter Arbeitgeber ist die Firma Weißhaupt mit weltweit 3.000 Beschäftigten und davon 1.000 Arbeitnehmern vor Ort . Es gibt noch weitere größere Arbeitgeber in der Gemeinde, wie z.B. Dietenbronner Wasser .
Dietenbronner Wasser .
Somit sind alle Möglichkeiten für ein gutes Lebensumfeld hier gegeben .
Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut , 12 km zur A7 , 10 km zur B30 . Somit ist man zur einen Seite schnell in Friedrichshafen am Bodensee , zur anderen Seite schnell in Lindau , Österreich und der Schweiz , in den anderen Richtungen kann man Ulm und Stuttgart , Kempten oder aber München erreichen .
Auch die Flughäfen Memmingen , Stuttgart und München sind gut erreichbar .

Sonstiges:

Diclaimer :
Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden , da die Angaben vom Eigentümer eingeholt werden . Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.
Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.

Schwendi - ruhige Lage - Grund inkl. kompl. Planung u. Baugenehmigung für DHH mit 2 Vollgeschossen



88477 Schwendi

Grundstücksfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	99.000,00 EUR



20260324_113835



20260324_114045



20260324_122630



20260324_113810

Schwendi - ruhige Lage - Grund inkl. kompl. Planung u. Baugenehmigung für DHH mit 2 Vollgeschossen



88477 Schwendi

Grundstücksfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	99.000,00 EUR



20260324_114243

Schwendi - ruhige Lage - Grund inkl. kompl. Planung u. Baugenehmigung für DHH mit 2 Vollgeschossen



88477 Schwendi

Grundstücksfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	99.000,00 EUR

